

Załącznik Nr 1A

Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy : przetargu nieograniczonego nr DI.271.1.2013 na **Budowę obiektu kubaturowego, na który składa się Zatorskie Centrum Aktywizacji Zawodowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz Centrum Edukacyjno-Konferencyjne, Wystawiennicze i Turystyczne Doliny Karpia w Zatorze, zgodnie z zasadą *zaprojektuj i wybuduj*, wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Niniejszy Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 1A do SIWZ, zawiera :

Część I. Instrukcja dla Wykonawcy.

Część II. Opis techniczny przedmiotu zamówienia, zawierający poniższe wymagania Zamawiającego, Program funkcjonalno-użytkowy, Koncepcję architektoniczną wielobranżową oraz wszystkie pozostałe dokumenty.

Część I. Instrukcja dla Wykonawcy.**1. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Gmina Zator, którą reprezentuje Burmistrz Zatora, z siedzibą : Urząd Miejski w Zatorze, Województwo Małopolskie, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, tel. (0-33) 8412 215, fax (0-33) 8410 206, e-mail : gmina@zator.pl

Strona internetowa, na której będzie zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Opis przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne materiały : www.zator.pl

2. Definicje.

Na potrzeby niniejszego postępowania wprowadza się następujące definicje i skróty :

- 1/ **Zaprojektuj i wybuduj** – rozumie się przez to, że Wykonawca wyłoniony w przetargu wykonuje dokumentację projektowo – kosztorysową w oparciu o wskazówki Zamawiającego, załączone koncepcje, PFU i in. oraz zrealizuje obiekt budowlany zgodnie z wymaganiami zamawiającego i na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
- 2/ **Zamówienie** – zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w SIWZ i wszystkich załącznikach.
- 3/ **Oferta** – formularz oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z formularzem oferty.
- 4/ **Umowa** - umowa na realizację przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów prawa polskiego, w szczególności przepisów ustawy Kodeks cywilny, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5/ **ZCAZ** - Zatorskie Centrum Aktywizacji Zawodowej (budynki 1 i 2 oraz całe zagospodarowanie terenu ze wszystkimi jego elementami).
- 6/ **CEKWiT** - Centrum Edukacyjno-Konferencyjne, Wystawiennicze i Turystyczne Doliny Karpia w Zatorze (budynek 3 w granicach ścian zewnętrznych).
- 7/ **Program Szwajcarski** - Szwajcarski program współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej. Program, w ramach którego przewiduje się dofinansowanie budowy ZCAZ.
- 8/ **PO RYBY** – Program Operacyjny *Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013*. Program, w ramach którego przewiduje się dofinansowanie budowy CEKWiT.

3. Rodzaj zamówienia – roboty budowlane.

Realizacja zadania w/g zasady *zaprojektuj i wybuduj* w skład, którego wchodzi:

- prace projektowo – kosztorysowe,

- roboty budowlano-montażowe, instalacyjne i in.
- zagospodarowanie terenu.

4. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Obiekt powinien być nowoczesny i niekonwencjonalny, wykorzystujący wszystkie aktualne trendy projektowe w zakresie architektury, rozwiązań funkcjonalnych, technologii, materiałów, BHP, ochrony środowiska i in., zoptymalizowany ekonomicznie zarówno w fazie budowy, jak i przyszłych kosztów eksploatacji.

5.1. Na realizowany obiekt składają się :

- **Zatorskie Centrum Aktywizacji Zawodowej** (budynki 1 i 2 o łącznej powierzchni użytkowej ok. 1.160 m², oraz całe zagospodarowanie terenu ze wszystkimi jego elementami), przewidziane do dofinansowania w ramach Szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej.
- **Centrum Edukacyjno-Konferencyjne, Wystawiennicze i Turystyczne Doliny Karpia w Zatorze** (budynek 3 w granicach ścian zewnętrznych, o powierzchni użytkowej ok. 770 m²), przewidziane do dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego *Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013*.

Obiekt zlokalizowany będzie w zachodniej części Zatora, przy skrzyżowaniu ulic: Słowackiego i Palimąki, w odległości ok. 0,5 km od Placu Piłsudskiego stanowiącego centrum miasta, na działkach : 60/10, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/3, 70/1, 71/1, 73/3, 74/3 obręb 4 w Zatorze.

Przedmiotem postępowania przetargowego jest **Budowa obiektu kubaturowego, na który składa się Zatorskie Centrum Aktywizacji Zawodowej wraz z zagospodarowaniem terenu, oraz Centrum Edukacyjno-Konferencyjne, Wystawiennicze i Turystyczne Doliny Karpia w Zatorze**, zgodnie z zasadą *zaprojektuj i wybuduj*, wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Uwaga !

Program funkcjonalno-użytkowy i koncepcja architektoniczna były tworzone zanim dokonaliśmy podziału zadania na różne źródła finansowania, więc w dokumentach tych całe zadanie (wszystkie budynki wraz z zagospodarowaniem terenu) nosi nazwę Zatorskie Centrum Aktywizacji Zawodowej (ZCAZ).

Aktualnie, jak wspomniano wyżej, nazwą **Zatorskie Centrum Aktywizacji Zawodowej (ZCAZ)** objęte są **tylko budynki nr 1 i nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu**, natomiast budynek nr 3 nosi nazwę **Centrum Edukacyjno-Konferencyjne, Wystawiennicze i Turystyczne Doliny Karpia w Zatorze (CEKWiT)**.

W związku z tym, ilekroć w Programie funkcjonalno-użytkowym i koncepcji architektonicznej jest mowa o Zatorskim Centrum Aktywizacji Zawodowej, należy przez to rozumieć całość zadania, czyli **ZCAZ oraz CEKWiT**.

5.2. Na niniejsze zamówienie składają się :

1/ część projektowa, polegająca na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) zawierającej :

- architekturę (elewacje z otworami, dach, rozkład i funkcję pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach, komunikacja wewnętrzna, rzuty i przekroje, kolorystyka itp.),
- elementy budowlano-konstrukcyjne oraz technologiczno-materiałowe obiektu,
- instalacje sanitarne, w tym wody zimnej, ciepłej, pożarowej, kanalizacji sanitarnej, opadowej,
- instalacje grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne,
- instalacje elektryczne, w tym oświetlenie zasadnicze, awaryjne, ewakuacyjne, instalacje p. porażeniowe itp.,

- instalacje słaboprądowe, w tym m. in. sterowania systemami monitoringu, p.poż., urządzeń audiowizualnych, instalacje teletechniczne, sieci komputerowe i internetowe przewodowe i bezprzewodowe, itp.,
 - projekt zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem m. in. ciągów komunikacyjnych, zieleni, miejsc parkingowych, oświetlenia zewnętrznego, elementów małej architektury itp.,
 - projekty aranżacji, kolorystyki i wyposażenia (meble, sprzęt biurowy, komputerowy, kserokopiarki itp. – w zależności od funkcji pomieszczenia) dla wszystkich pomieszczeń użytkowych, za wyjątkiem pomieszczeń technicznych, pomieszczeń magazynowych, oraz pomieszczenia nr 013 na parterze.
 - wszystkie inne elementy dotyczące budowy i funkcji obiektu oraz jego otoczenia,
- wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i ewentualnego pozwolenia konserwatorskiego.**

Uwaga 1!

Dokumentacja projektowa będzie obejmować całość zadania, również pozwolenie na budowę i ewentualne pozwolenie konserwatorskie będzie dotyczyło całego zadania. Jednak z uwagi na różne możliwe źródła finansowania, należy wyodrębnić we wszystkich elementach dokumentacji (również w przedmiarach, kosztorysach inwestorskich, aranżacji wnętrz itp.) część dotyczącą ZCAZ (budynki 1 i 2 oraz całe zagospodarowanie terenu ze wszystkimi jego elementami), oraz CEKWiT (budynek 3, liczony w granicach ścian zewnętrznych, fundamentu i dachu wraz z wszystkimi instalacjami wewnętrznymi).

W chwili obecnej gmina stara się o dofinansowanie w ramach PO RYBY budowy CEKWiT. Ponieważ do uzyskania powyższego dofinansowania niezbędne jest posiadanie kosztorysu inwestorskiego, więc wykonawca zobowiązany jest (najszybciej jak to możliwe, czyli po ostatecznym uzgodnieniu wszystkich szczegółów projektowych budynku) do złożenia kosztorysu inwestorskiego, zgodnego z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...) dotyczącego co najmniej CEKWiT, nie później niż do 3 miesięcy od zawarcia umowy.

2/ część wykonawczo – realizacyjna :

- a/ wykonanie ZCAZ (budynki 1 i 2 oraz całe zagospodarowanie terenu ze wszystkimi jego elementami)
- b/ wykonanie CEKWiT (budynek 3, liczony w granicach ścian zewnętrznych, fundamentu i dachu wraz z wszystkimi instalacjami wewnętrznymi),
- c/ pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji całości zadania.
- d/ uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.

Uwaga !

Dokładny opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w niniejszym opisie, koncepcji architektonicznej, programie funkcjonalno – użytkowym oraz pozostałych dokumentach, stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ.

6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**Prace projektowo – kosztorysowe:**

Dział:

71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupa:

71.20.00.00-0 Usługi architektoniczne i podobne

71.30.00.00-1 Usługi inżynieryjne

Klasy:

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Roboty budowlane:

Dział:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

Grupy:

45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub

ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45.30.00.00-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kategorie:

45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45.21.23.00-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

7. Termin wykonania zamówienia.

Całość zamówienia od daty zawarcia umowy **do 30.04.2015 r.** (termin wymagany), z zastrzeżeniem poniższych uwag :

a/ w/w termin jest najpóźniejszym terminem złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całości obiektu.

b/ termin złożenia kosztorysu inwestorskiego, zgodnego z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...) **dotyczącego co najmniej CEKWiT, nie później niż do 3 miesięcy od zawarcia umowy.**

c/ termin wykonania dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego wraz z opracowanym kompletnym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę – **do 5 miesięcy od zawarcia umowy.** Projekt wykonawczy należy opracowywać równolegle tak, aby zespół wykonawczy mógł wejść na plac budowy niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

d/ termin wykonania **CEKWiT - do 30.04.2015 r.** (podpisanie protokołu końcowego odbioru robót dot. **CEKWiT**) .

e/ termin wykonania **ZCAZ - do 30.04.2015 r.** (podpisanie protokołu końcowego odbioru robót dot. **ZCAZ**).

f/ przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje harmonogram realizacji zadań i przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu.

Część II

Opis techniczny przedmiotu zamówienia

I. Zamawiający:

Gmina Zator, którą reprezentuje Burmistrz Zatora, z siedzibą : Urząd Miejski w Zatorze, Województwo Małopolskie, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, tel. (0-33) 8412 215, fax (0-33) 8410 206, e-mail : gmina@zator.pl

Strona internetowa, na której będzie zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Opis przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne materiały : www.zator.pl

II. Lokalizacja przedmiotu zamówienia.

Obiekt zlokalizowany będzie w zachodniej części Zatora, przy skrzyżowaniu ulic: Słowackiego i Palimąki, w odległości ok. 0,5 km od Placu Piłsudskiego stanowiącego centrum miasta, na działkach : 60/10, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/3, 70/1, 71/1, 73/3, 74/3 obręb 4 w Zatorze.

III. Informacje ogólne.

Przedmiotem postępowania przetargowego jest **Budowa obiektu kubaturowego, na który składa się Zatorskie Centrum Aktywizacji Zawodowej wraz z zagospodarowaniem terenu (ZCAZ) oraz Centrum Edukacyjno-Konferencyjne, Wystawiennicze i Turystyczne Doliny Karpia w Zatorze**, zgodnie z zasadą *zaprojektuj i wybuduj*, wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Realizacja zadania będzie polegać na :

1. Wykonaniu dokumentacji (**budowlanej i wykonawczej**) projektowo - kosztorysowej wszystkich obiektów, z **wyodrębnieniem** części dotyczącej **ZCAZ** (budynki 1 i 2 oraz całe zagospodarowanie terenu ze wszystkimi jego elementami), oraz **CEKWiT** (budynek 3, liczony w granicach ścian zewnętrznych, fundamentu i dachu wraz z wszystkimi instalacjami wewnętrznymi) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2. Wykonaniu projektów aranżacji, kolorystyki i wyposażenia (meble, sprzęt biurowy, komputerowy, kserokopiarki itp. – w zależności od funkcji pomieszczenia) dla wszystkich pomieszczeń użytkowych, za wyjątkiem ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń technicznych, pomieszczeń magazynowych, oraz pomieszczenia nr 013 na parterze – również w rozbiciu na **ZCAZ i CEKWiT**.

3. Budowie wszystkich obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu, wraz z uzyskaniem decyzji na użytkowanie obiektu.

Minimalne wymagania oraz charakterystyczne parametry określające wygląd, wielkość, funkcje itp. obiektów zawarte zostały w niniejszym Opisie..., programie funkcjonalno – użytkowym oraz koncepcji architektonicznej.

IV. Zakres opracowania projektowego.

1. Zamawiający dopuszcza pewne zmiany i modyfikacje projektowanych obiektów, w stosunku do koncepcji i pfu, w zakresie estetyki, konstrukcji, funkcji, przyjętych technologii i materiałów itp., o ile zmiany te :

- będą zgodne z obowiązującymi przepisami oraz uzgodnione z Zamawiającym,
- nie pogorszą parametrów technicznych, użytkowych, wizualnych obiektów, oddziaływania na środowisko itp.
- nie spowodują wzrostu kosztów realizacji obiektów oraz w zasadniczy sposób przyszłych kosztów ich utrzymania.

2. W rozwiązaniach projektowych należy:

- zadbać o ochronę ciepłą budynków, przyjmując przy racjonalnych rozwiązaniach **najniższe współczynniki przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych oraz wykluczyć powstawanie mostków termicznych**,
- zachować obowiązujące normy,
- zadbać o niskie koszty eksploatacji obiektu,
- zapewnić bezpieczeństwo korzystania z obiektu,
- zapewnić bezpieczny i bezkolizyjny ruch użytkowników obiektu (ze szczególnym zwróceniem uwagi na osoby niepełnosprawne) w ciągach komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej,
- przestrzegać przepisów dotyczących ochrony przed hałasem i komfortu akustycznego.

3. W celu wykonania prac projektowych do obowiązków Wykonawcy należy:

- pozyskanie na własny koszt map do celów projektowych,
- uzyskanie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów,
- uzyskanie zapewnień oraz warunków technicznych przyłączenia mediów, m. in. : woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, zasilanie elektroenergetyczne, teletechniczne, internetowe i inne niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub jego zmianę
- wykonanie dokumentacji geotechnicznej w niezbędnym zakresie.

4. Na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest do:

- uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień (ZUD, branżowych, z Zamawiającym) dla wykonywanej dokumentacji projektowo – wykonawczej,
- uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i/lub odpowiedniego pozwolenia konserwatorskiego,
- uzyskania ew. zgody na wycinkę lub przesadzenie drzew,
- uzyskania pozwolenia na budowę obiektów.

Przed przystąpieniem do realizacji etapu projektowego zamówienia, Wykonawca przedstawi harmonogram realizacji prac projektowych.

Wszystkie decyzje, uzgodnienia itp. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego. W tym celu Zamawiający po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień i pełnomocnictw.

5. W czasie realizacji prac projektowych Wykonawca przeprowadzi z Zamawiającym szereg spotkań i konsultacji, dotyczących wizualizacji budynków, projektu obiektu w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, funkcję i architekturę, zagospodarowanie terenu i wszelkich innych istotnych spraw. Konsultacje te odbywać się będą w terminach obustronnie uzgodnionych, w zależności od potrzeb stron. Strony obowiązane są prowadzić rozmowy aż do uzyskania konsensusu, przy czym Wykonawca obowiązany jest uwzględniać sugestie i wskazówki Zamawiającego, chyba że ich realizacja okaże się niemożliwa lub

nieuzasadniona. W związku z tym do każdej takiej rozmowy Wykonawca powinien mieć przygotowane kilka wariantów danego elementu projektowego.

6. W dniu odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca dokona w siedzibie Zamawiającego prezentacji multimedialnej, poprzez omówienie podstawowych elementów projektu, zastosowanych technologii, materiałów itp. oraz przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie, iż został on wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. W ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać n/w zakres projektowy:

7.1. Przyłącza wodociągowe, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, przyłącze energetyczne zasilające obiekt i oświetlenie terenu, przyłącze telekomunikacyjne, przyłącze internetowe.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych powyższych przyłączy od odpowiednich operatorów, oraz zgody Urzędu Miejskiego w Zatorze na włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Parametry projektowanych przyłączy muszą spełniać wszystkie warunki techniczne narzucone przez poszczególnych dysponentów i być wystarczające dla potrzeb projektowanego obiektu, oraz spełniać wszystkie obowiązujące normy.

W przypadku przyłącza energetycznego Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do wykonania wszelkich czynności związanych z uzyskaniem warunków przyłączeniowych, dopilnowaniem wykonania projektu technicznego oraz realizacją przyłącza przez Zakład Energetyczny. Opłaty z tytułu umowy przyłączeniowej ponosi Zamawiający.

Przyłącze teletechniczne musi zapewnić dostęp przynajmniej do 10 numerów telefonicznych + 5 numerów fax, oraz pozostawić możliwość rozbudowy ilości numerów o 10 szt. (centrala cyfrowa).

7.2. Obiekty : ZCAZ wraz z zagospodarowaniem terenu oraz CEKWiT.

7.2.1. Projekt architektoniczno – budowlany budynków.

Pod względem funkcjonalnym obiekt składać się ma z części biznesowo-usługowej – ZCAZ oraz części edukacyjnej, konferencyjnej i turystycznej – CEKWiT.

Ze względu na źródła finansowania obiekt dzieli się na :

- ZCAZ (budynki 1 i 2 wraz ze ścianą pomiędzy bud. Nr 1 i Nr 3, oraz całe zagospodarowanie terenu ze wszystkimi jego elementami),
- CEKWiT (budynek 3, liczony w granicach ścian zewnętrznych, fundamentu i dachu wraz z wszystkimi instalacjami wewnętrznymi – bez ściany pomiędzy bud. Nr 1 i Nr 3,).

- Konstrukcja, układ budynków, układ pomieszczeń musi być zaprojektowany zgodnie z opracowanymi koncepcjami i programem funkcjonalno – użytkowym.

- W projekcie należy zaprojektować stropy zgodnie z wytycznymi wskazanymi w programie funkcjonalno – użytkowym.

- Proponowany w koncepcji dach, w opracowaniu dokumentacyjnym musi posiadać rozwiązania umożliwiające bezpieczne i szybki usunięcie śniegu i łatwe odprowadzenie wód opadowych np. podgrzewane rury spustowe. Należy zaproponować jak najlepsze i najbardziej ekonomiczne rozwiązania dla takiego typu dachu.

- W projekcie dla sali konferencyjnej należy uwzględnić konsolę sterowniczą zlokalizowaną na scenie lub przed sceną, z której będzie można zarządzać pracą komputerów, monitorów, projektorów, oświetleniem, przesłanianiem okien itp. niezależnie od podobnego sterowania z reżyserki. Na sali tej nie przewiduje się pomostów i belek montażowych pod reflektory i inne przenośne elementy multimedialne. Należy jednak uwzględnić odpowiednie oświetlenie stałe z możliwością jego regulacji, odpowiednią akustykę sali i wszystkie inne elementy niezbędne dla przeprowadzania narad, konferencji, wykładów (również multimedialnych), paneli dyskusyjnych oraz okazjonalnych występów artystycznych.

- w projekcie należy uwzględnić klimatyzowane pomieszczenie na serwerownię, zapewniające obsługę dla obu obiektów.

- Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia kolorystyki zewnętrznej obiektu z Zamawiającym.

- Projekt musi zawierać : wyposażenie stałe łazienek, wc i pomieszczenia sprzątaczek (np. pralka itp.), wyposażenie stałe sali konferencyjnej (np. fotele, ekran, zasłony, scena, konsolę sterowniczą itp.), wyposażenie

stałe korytarzy, szatni (wieszaki na garderobę, kontuary), klatek schodowych, pomieszczenia socjalnego (zlew, lodówka, kuchenka itp.), dostęp mediów do pomieszczeń technicznych.

Uwaga !

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu próbek materiałów budowlanych, które zostaną użyte do budowy obiektu w tym również próbki farb elewacyjnych i materiały planowane do pokrycia dachu.

Ponadto przed rozpoczęciem procedury projektowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu próbki elementów wykończeniowych (drewnianych, ceramicznych i metalowych) oraz materiałów tapicerskich, w tym również materiały na kotary i ewentualne zasłony.

Zatwierdzeniu przez Zamawiającego podlegają również elementy ceramiki sanitarnej, drzwi oraz okna, które zastosowane będą w projektowanym obiekcie.

7.2.2. Instalacje.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektów budowlanych i wykonawczych (dla instalacji które tego wymagają) dla n/w instalacji wewnętrznych:

- instalacja wody zimnej wraz z instalacją przeciwpożarową i wody ciepłej,
- instalacje c.o. wraz z węzłem cieplnym, wentylacji i klimatyzacji (bezwzględnie pompy ciepła, oraz o ile zajdzie konieczność z układami wspomagającymi)
- instalacja sanitarna i deszczowa,
- instalacja sieci komputerowej,
- instalacja elektryczna i oświetlenia ogólnego,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- instalacja odgromowa,
- instalacja telefoniczna wraz z centralą cyfrową,
- instalacje nagłośnienia w budynkach (w tym dźwiękowy system ostrzegania DSO),
- instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacja siły (rozdzielnice elektryczne, główny wyłącznik prądu, instalacja gniazd wtykowych ogólnych),
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja nagłośnieniowa sali konferencyjnej,
- instalacja alarmu przeciwpożarowego SAP wraz z centralą, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego oraz wykazem sprzętu p. poż.
- instalacja alarmowa z monitoringiem zewnętrznym, wyposażona w kamery przemysłowe obrotowe,
- inne,

Wszystkie projekty muszą być wykonane zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi, uzgodnione branżowo oraz z Zamawiającym.

Wszystkie zaprojektowane instalacje muszą spełniać normy i obowiązujące przepisy oraz być wystarczające dla funkcjonowania obiektu.

7.2.3. Projekt wnętrz.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania **projektu aranżacji pomieszczeń budynków** :

- hole i przedsionki,
- klatki schodowe,
- szatnie,
- kawiarnia z zapleczem (użytkowana tylko w zakresie cateringu),
- pomieszczenia obsługi klienta,
- pokoje biurowe,
- salki wykładowe (nr 1.2 i 1.3) z małą salką konferencyjną (nr 1.12),
- sala komputerowa,

- pomieszczenia socjalne (zlew, lodówka, kuchenka itp.),
 - sala konferencyjna z zapleczem oraz wyposażeniem stałym opisanym w punkcie 7.2.1. oraz niezbędnym wyposażeniem ruchomym,
 - łazienki i sanitariaty,
- wraz z projektem kolorystyki i doбором materiałów wykończeniowych.
Materiały i kolorystyka muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu próbek farb, materiałów elementów wykończeniowych (drewnianych i metalowych) oraz materiałów tapicerskich, w tym również materiały na kotary i ewentualne zasłony.
W projekcie aranżacji wnętrz musi się również znaleźć schemat rozmieszczenia wyposażenia pomieszczeń, wykaz wyposażenia oraz na tyle dokładny jego opis, aby umożliwił jego późniejszy zakup.
Projekt aranżacji pomieszczeń nie obejmuje jedynie : pomieszczeń technicznych, pomieszczeń magazynowych, oraz pomieszczenia nr 0.13 na parterze (powierzchnia usługowa).

Uwaga !

W ramach niniejszego przetargu jest montaż wyposażenia stałego łazienek i sanitariatów, pomieszczenia socjalnego, sali konferencyjnej nr 1.4 z zapleczem zgodnie z pfu, salek wykładowych nr 1.2 i 1.3, salki konferencyjnej nr 1.12, wyposażenia instalacji alarmowej w kamery zewnętrzne przemysłowe obrotowe, w ilości zapewniającej bezpieczne korzystanie z obiektu.
Wyposażenie pozostałych pomieszczeń, ujęte w projektach aranżacji wnętrz nie jest przedmiotem przetargu.

7.3. Drogi, parkingi, chodniki.

Drogi, parkingi i chodniki należy zaprojektować zgodnie z pfu i koncepcją, przyjmując nawierzchnię z odpowiedniej kostki betonowej, uzgodnionej co do koloru, kształtu i aranżacji powierzchni, z Zamawiającym (np. chodniki z płyt betonowych o dł. krawędzi min. 20 cm.).

7.4. Zagospodarowanie terenu.

Wykonawca wykona projekt zagospodarowania terenu zgodnie z pfu i koncepcją.

W ramach zagospodarowania terenu należy wykonać m. in. n/w elementy:

- zieleń,
- ew. wycinka i nasadzenia drzew i krzewów,
- mała architektura – ławki, oświetlenie, kosze na śmieci itp.
- patio,
- sieci i przyłącza: wod. - kan., elektroenergetyczne, teletechniczne, oświetlenie terenu, iluminacja obiektu, internetowe itp.,
- monitoring terenu.

Uwaga !

Patio należy zaprojektować zgodnie z pfu, jednak **bez sadzawki**, jako wybrukowany placzyk, z niewielkim klombem po środku.

8. Uwagi i wytyczne do projektowania.**8.1. Projekt budowlany i wykonawczy należy opracować zgodnie z:**

- Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz.1623 tekst jednolity)),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami), art. 29 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2007 r. Nr 223 poz.1655),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz.1389)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz.U. nr 121 poz. 1137)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80 poz. 563),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U. nr 121 poz. 1139),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003 ar, poz.1650), innymi obowiązującymi przepisami,
- Obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
- Opracowanymi koncepcjami, pfu i wytycznymi Zamawiającego.

Uwaga !

Wykaz wyżej wymienionych przepisów prawnych i norm należy traktować jako informacyjny - prace projektowe należy oprzeć na **aktualnych** przepisach i normach oraz na podstawie wytycznych Zamawiającego oraz koncepcji i dokumentów stanowiących załączniki do niniejszych warunków.

Wszystkie projekty muszą być wykonane zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi, uzgodnione branżowo oraz z Zamawiającym.

Wszystkie zaprojektowane instalacja muszą spełniać normy i obowiązujące przepisy oraz być wystarczające dla funkcjonowania obiektu.

Ponadto wszystkie prace projektowe muszą być uzgadniane i akceptowane przez Zamawiającego.

Wszystkie istotne zmiany i odstępstwa od koncepcji wymagają zgody Zamawiającego.

8.2. Projekty wykonawcze.

Projekty wykonawcze należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

Dokumentacja winna zawierać: optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem (np. stolarki okiennej, drzwiowej, grzejników, itp.), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „BIOZ” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego) (PB i PW).

Projekty wykonawcze należy opracować jedynie dla branż, dla których takie projekty są wymagane i w których projekty te są niezbędne do realizacji zadania np. konstrukcje.

8.3. Kosztorysy i przedmiary.

Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389) w podziale jak przedmiary robót.

Przedmiary robót należy wykonać w oparciu o KNNR, KNR, KSNR (z zachowaniem kolejności stosowania katalogów) z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej w podziale na etapy realizacji zadania oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny). Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. (Dz.U. Nr 202 z 16.09.2004r. poz. 2072).

Przedmiary poza ww. winny zawierać: wyliczenia dla poszczególnych pozycji robót, z których wynikać będą ilości przypadające na poszczególne pomieszczenia, kondygnacje; nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, utylizacji odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót.

Uwaga !

Z uwagi na różne możliwe źródła finansowania, **należy wyodrębnić we wszystkich elementach dokumentacji (również w przedmiarach, kosztorysach inwestorskich, aranżacji wnętrz itp.) część dotyczącą ZCAZ** (budynki 1 i 2 oraz całe zagospodarowanie terenu ze wszystkimi jego elementami), oraz **CEKWiT** (budynek 3, liczony w granicach ścian zewnętrznych, fundamentu i dachu wraz z wszystkimi instalacjami wewnętrznymi, bez ściany pomiędzy bud. Nr 1 i Nr 3).

Wykonawca zobowiązany jest (najszybciej jak to możliwe, czyli po ostatecznym uzgodnieniu wszystkich szczegółów projektowych budynku) do złożenia kosztorysu inwestorskiego, zgodnego z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...) dotyczącego co najmniej CEKWiT, nie później niż do 3 miesięcy od zawarcia umowy.

8.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. (Dz.U. Nr 202 z 16.09.2004r. poz. 2072).

8.5. Opracowanie charakterystyki energetycznej budynków.

Opracowanie charakterystyki energetycznej budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 listopada 2008 roku w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. Nr 201, poz.1240).

8.6. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich zakresów wchodzących w zakres zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

8.7. Dokumentację projektowo kosztorysową należy wykonać w n/w ilościach:

- uzgodnione projekty budowlane dla każdej z branż – po 7 egz. w wersjach papierowych (2 egz. dla Zamawiającego)
- projekty wykonawcze dla każdej z branż – po 5 egz. w wersjach papierowych (2 egz. dla Zamawiającego)
- przedmiary, kosztorysy dla każdej z branż – po 3 egz. w wersjach papierowych dla Zamawiającego
- specyfikacje techniczne odbioru i wykonania robót dla każdej z branż – po 3 egz. w wersjach papierowych (2 egz. dla Zamawiającego)
- wersje elektroniczne projektów budowlanych, wykonawczych, przedmiarów robót wszystkich branż, specyfikacji technicznych i kosztorysów. Wersja elektroniczna projektu budowlanego winna być odzwierciedleniem (skan) dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń – płyty CD lub DVD w rozszerzeniu PDF (rysunki w DWG) – 1 szt. dla Zamawiającego,

8.8. Po podpisaniu umowy na przedmiotowe zamówienie Wykonawca otrzyma niezbędne upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozostałych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę decyzji.

8.9. Korespondencja dotycząca wszystkich spraw związanych z przedmiotem zamówienia (wystąpienia z wnioskami o wydanie warunków technicznych, wystąpienia o uzgodnienia i weryfikacje dokumentacji itp.) musi być przekazywana na bieżąco do wiadomości Zamawiającego.

V. Realizacja - roboty budowlano – montażowe.

1. Budowa **ZCAZ** (budynki 1 i 2 oraz całe zagospodarowanie terenu ze wszystkimi jego elementami), oraz **CEKWiT** (budynek 3, liczony w granicach ścian zewnętrznych, fundamentu i dachu wraz z wszystkimi instalacjami wewnętrznymi).

W ramach tego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wybudowania obiektu na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

W ramach niniejszego przetargu jest montaż wyposażenia stałego łazienek i sanitariatów, pomieszczenia socjalnego, sali konferencyjnej z zapleczem zgodnie z pfu i wykonanym projektem, salek wykładowych nr 1.2 i 1.3, salki konferencyjnej nr 1.12, monitoringu terenu :

- wyposażenie stałe łazienek i wc,
- pomieszczenie socjalne (zlew, lodówka, kuchenka itp.),
- wyposażenie stałe sali konferencyjnej z zapleczem – regulowane oświetlenie (również sceny), nagłośnienie wraz z akustyką sali, fotele, ekran perłkowy zwijany, scena z podłogą drewnianą, sterowane zasłony okienne, konsola sterownicza (równoległa z reżyserką). **Nie przewiduje się sztankietek oraz ruchomych konstrukcji i pomostów pod oświetlenie i nagłośnienie sceny.**
- wyposażenie stałe salek wykładowych nr 1.2 i 1.3 i salki konferencyjnych nr 1.12 (fotele, ekrany, stoły itp.)
- wyposażenie instalacji alarmowej w kamery zewnętrzne przemysłowe obrotowe, w ilości zapewniającej bezpieczne korzystanie z obiektu.

Zamontowane przez Wykonawcę fotele i inne siedzenia muszą być trudno zapalne i spełniać wymogi Polskiej Normy dotyczącej oceny zapalności mebli tapicerskich oraz nie wydzielania produktów rozkładu i spalania.

Ponadto siedzenia nie mogą być wykonane z materiałów wydzielających substancje toksyczne.

Odległości między fotelami w sali konferencyjnej muszą spełniać wszystkie obowiązujące normy, przepisy p.poż. oraz zapewniać bezpieczną ewakuację widzów.

We wszystkich pomieszczeniach obiektu okładziny ścienne, sufitów i sufitów podwieszanych należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Wszystkie w/w elementy wykonane winny być zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną na podstawie warunków technicznych, programu funkcjonalno – użytkowego oraz koncepcji stanowiących załącznik do niniejszych warunków.

Wyposażenie pozostałych pomieszczeń, ujęte w projektach aranżacji wnętrz nie jest przedmiotem niniejszego przetargu.

2. Wykonanie przyłączy: wody, ks, kd, elektrycznego (wykonawstwo własne Wykonawcy lub ZE w zależności od warunków technicznych i umowy przyłączeniowej), telekomunikacyjnego (jeśli nie będzie to leżało po stronie operatora), internetowego (jeśli nie będzie to leżało po stronie operatora).

3. Wykonanie wszystkich instalacji wymienionych w części projektowej niniejszych warunków (pkt. 7.2.2) oraz wynikających z projektów opracowanych na podstawie koncepcji, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

4. Wykonanie zagospodarowania terenu na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

VI. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych obiektów kubaturowych jak i propozycji zagospodarowania terenu i przekazać je Zamawiającemu. Proces uzgadniania tych dokumentów (oraz wniesienia ew. poprawek przez wykonawcę) musi trwać nie dłużej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego kilku spotkań roboczych na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, z których Wykonawca winien spisać protokoły uzgodnień i uzyskać niezbędne podpisy – w dniu ich spisania.
3. Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie pełnej obsługi geodezyjnej – pozyskanie map d/c projektowych, opracowanie współrzędnych itp.
Obsługa geodezyjna wykonywana jest na koszt Wykonawcy.
Ponadto Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt pełną obsługę geodezyjną przy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych i przyłączeniowych dla infrastruktury technicznej i sieci (przyłącza do budynków) od gestorów sieci.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej ze wszystkimi niezbędnymi instytucjami oraz Zamawiającym.
7. Wszystkie prace projektowe i rozwiązania proponowane w dokumentacji należy opierać na zapisach SIWZ, opracowanym programie funkcjonalno – użytkowym, koncepcjach oraz Opisie przedmiotu zamówienia.
8. W opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych.
9. Wykonawca na każdym etapie opracowania dokumentacji jest zobowiązany przekazywać do wiadomości Inwestora treść prowadzonej korespondencji.
10. Wykonawca uzyska pozytywną opinię weryfikacyjną (sprawdzenie) kompletnej dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
11. Wykonawca po końcowej prezentacji dokumentacji złoży protokół zdawczo – odbiorczy z wykazem opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Wykonawca uzyska komplet uzgodnień i wymaganych pozwoleń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego.
13. Wykonawca dokona prezentacji wyników prac stanowiących przedmiot zamówienia zarówno Zamawiającemu, jak i instytucjom zewnętrznym- w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
14. Wykonawca przed przystąpieniem do sporządzania oferty na przedmiotowy przetarg, winien dokonać wizji lokalnej i obejrzeć teren, na którym ma być realizowana inwestycja.
15. Wykonawca zrealizuje całość projektu objętego niniejszym przedmiotem zamówienia na podstawie wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz pozyska decyzje na użytkowanie obiektu.
16. Do celów rozliczeniowych Wykonawca dostarczy kosztorysy powykonawcze pod każdą fakturę (dot. części wykonawczej zadania) oraz kosztorysy powykonawcze do protokołów odbioru końcowego (oddzielne dla ZCAZ i CEKWiT).

VII. Zespoły niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy (Projektanci i niezbędna kadra nadzoru i kierownictwa) .

1. Zespół projektowy ze strony Wykonawcy.

Z uwagi na realizację zadań projektowych w różnych branżach Wykonawca powinien dysponować osobami do realizacji przedmiotu zamówienia o n/w uprawnieniach:

- branża budowlana - projektant z uprawnieniami w specjalności architektonicznej w zakresie sporządzania projektów architektoniczno – budowlanych w odniesieniu do architektury obiektów,
- branża budowlana - projektant z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanych w zakresie sporządzania projektów architektoniczno – budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektów,
- branża instalacyjna – projektant z uprawnieniami budowlanymi w zakresie sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych w odniesieniu do instalacji wewnętrznych i przyłączy zewnętrznych sieci,
- branża elektryczna - projektant z uprawnieniami budowlanymi w zakresie sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych w odniesieniu do instalacji wewnętrznych i przyłączy zewnętrznych sieci elektrycznej,
- branża drogowa - projektant z uprawnieniami budowlanymi w zakresie sporządzania projektów w specjalności dróg w odniesieniu do zagospodarowania placu i zapewnienia dojścia (ciągłi pieszce)
- branża telekomunikacyjna - projektant z uprawnieniami budowlanymi w zakresie sporządzania projektów w specjalności telekomunikacyjnej w odniesieniu do instalacji wewnętrznych i przyłączy do budynków.

We wszystkich przypadkach, honorowane będą uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i są ważne w myśl obowiązujących przepisów.

W zakresie posiadanych uprawnień Zamawiający dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

2. Zespół realizacyjny (kadra kierownicza robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy).

Z uwagi na realizację zadań w różnych branżach Wykonawca powinien dysponować osobami do kierowania robotami o n/w uprawnieniach:

- Kierownik Budowy – osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz.1623 tekst jednolity) i Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z póź. zm.) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w zakresie do kierowania robotami budowlanymi
- Kierownik Robót Instalacyjnych - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz.1623 tekst jednolity) i Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z póź. zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w odpowiednim zakresie
- Kierownik Robót Drogowych - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz.1623 tekst jednolity) i Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z póź. zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w odpowiednim zakresie

- Kierownik Robót Budowlanych - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz.1623 tekst jednolity) i Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z póź. zm.) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w zakresie do kierowania robotami budowlanymi

- Kierownik Robót Elektrycznych - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106 poz.1126 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z póź. zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w odpowiednim zakresie.

- Kierownik Robót Telekomunikacyjnych - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106 poz.1126 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z póź. zm.) do kierowania robót w specjalności z zakresu telekomunikacji w zakresie elektronika i telekomunikacja

- Kierownik Kontraktu – osoba odpowiedzialna za reprezentowanie Wykonawcy w rozmowach i uzgodnieniach z Zamawiającym, posiadająca doświadczenie w kierowaniu co najmniej jednym tego rodzaju kontraktem.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez wskazane osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wymagania dla każdej z łączonych funkcji, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz.1623 tekst jednolity) i Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z póź. zm.)

W zakresie posiadanych uprawnień Zamawiający dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

VIII. Termin realizacji zamówienia.

Całość zamówienia od daty zawarcia umowy **do 30.04.2015 r.** (termin wymagany), z zastrzeżeniem poniższych uwag :

a/ w/w termin jest najpóźniejszym terminem złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całości obiektu.

b/ termin złożenia kosztorysu inwestorskiego, zgodnego z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...) **dotyczącego co najmniej CEKWiT, nie później niż do 3 miesięcy od zawarcia umowy.**

c/ termin wykonania dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego wraz z opracowanym kompletnym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę – **do 5 miesięcy od zawarcia umowy.** Projekt wykonawczy należy opracowywać równolegle tak, aby zespół wykonawczy mógł wejść na plac budowy niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

d/ termin wykonania CEKWiT - **do 30.04.2015 r.** (podpisanie protokołu końcowego odbioru robót dot. CEKWiT).

e/ termin wykonania ZCAZ - **do 30.04.2015 r.** (podpisanie protokołu końcowego odbioru robót dot. ZCAZ).

f/ przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje harmonogram realizacji zadań i przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu.

IX. Ustalenia dodatkowe.

1. Podział kosztów.

Zamawiający informuje, że planuje następujące płatności w podziale na lata :

- w 2013 r. – do kwoty 2.348.309 zł brutto, w tym :
 - a/ ZCAZ - do kwoty 1.782.309 zł brutto,
 - b/ CEKWiT - do kwoty 566.000 zł brutto,
- w 2014 r. - do kwoty 3.480.309 zł brutto, w tym :
 - a/ ZCAZ - do kwoty 1.782.309 zł brutto ,
 - b/ CEKWiT - do kwoty 1.698.000 zł brutto,
- w 2015 r. - reszta płatności

Powyższy plan finansowy może ulec zmianie, zgodnie z zapisami pkt XVI SIWZ.

Wynagrodzenie wykonawcy – ryczałtowe - związane z realizacją zadania podzielone zostanie następująco :

1.1. Po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, przyłączami, ciągami pieszymi, ogrodzeniem, parkingami itp. - płatności w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych 2 faktur VAT (oddzielnie dla dokumentacji ZCAZ i CEKWiT) wraz z załączonymi do nich protokołami zdawczo –odbiorczymi przekazania dokumentacji projektowej i **pozwoleniem na budowę**.

1.2. Płatności za budowę obiektów, zagospodarowanie terenu, przyłącza, ciągi piesze, ogrodzenie, parkingi itp. w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT (oddzielnie dla ZCAZ i CEKWiT), wystawianych cyklicznie co 3 miesiące (z dokładnością do kilku dni w przód lub tył za zgodą Zamawiającego), na podstawie załączonego protokołu odbioru częściowego robót i sprawozdania technicznego. Płatność 10% wynagrodzenia całkowitego brutto nastąpi po odbiorze końcowym i **przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu decyzji na użytkowanie obiektu**.

1.3. Zapłata faktur Wykonawcy za roboty budowlane, które były wykonane przez Podwykonawców / Konsorcjantów nastąpi po dostarczeniu oświadczenia o dokonanych dotychczasowych płatnościach lub dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawców / Konsorcjantów.

W przypadku niedostarczenia dowodu zapłaty lub oświadczenia Podwykonawcy / Konsorcjanta, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności dla Wykonawcy.

2. Zajęcie pasa drogowego.

Zadanie będzie realizowane u zbiegu dróg gminnych, więc Zamawiający nie wymaga sporządzania projektu organizacji ruchu, nie będzie też naliczał opłat za ew. zajęcie czasowe pasa drogowego, ani opłat za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi.

3. Promocja projektu – wszystkie nw. elementy, ich położenie i kolorystyka itp. do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do promocji inwestycji w trakcie jej realizacji polegającej na:

- wykonaniu i umieszczeniu dwóch tablic informacyjnych (1 szt. na elewacji zewnętrznej obiektu, 1 szt. na działce) o wym. 1x1,5 m zgodnie z wytycznymi ws. Informacji i promocji Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy (SPPW).

- wykonaniu i umieszczeniu dwóch tablic pamiątkowych (1 szt. na elewacji zewnętrznej, 1 szt. wewnątrz budynku) o wym. 70x50 cm zgodnie z wytycznymi ws. Informacji i promocji Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy
- wykonaniu i umieszczeniu przed wejściami do każdego pomieszczenia obiektu (przy drzwiach lub na drzwiach) tabliczek informacyjnych o wym. 28x17 cm zgodnie z wytycznymi ws. Informacji i promocji Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy
- wykonaniu i umieszczeniu naklejek informacyjnych na wszystkich elementach, rzeczach stanowiących wyposażenie stałe obiektu, o wym. 10 cm x 5 cm zgodnie z wytycznymi ws. Informacji i promocji Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy
- wykonaniu i umieszczeniu dwóch rollupów informacyjnych w holu obiektu o wym 100 cm x 200 cm zgodnie z wytycznymi ws. Informacji i promocji Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy
- oznaczeniu elewacji obiektu podświetlanymi znakami graficznymi zgodnie z zasadami promocji Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy
- wykonaniu i montażu 5 masztów flagowych o wys. min. 4m ze stali nierdzewnej lub innych materiałów o podobnych właściwościach
- wykonaniu i zamocowaniu 4 wieszaków flagowych na budynku przed głównymi wejściami
- wykonaniu na elementach przeszklonych wejść do budynków grafiki grawerowanej zgodnie z zasadami promocji Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy,
- w recepcji –podświetlane na ścianie znaki graficzne zgodnie z zasadami promocji Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy
- wykonaniu punktowego oświetlenia elewacji budynków – niezależnie od oświetlenia ulicznego

Do obowiązku Wykonawcy należy prowadzenie dokumentacji fotograficznej (wraz z datami) dotyczącej realizowanych zadań i przekazanie jej Zamawiającemu w formie elektronicznej po zakończeniu przedmiotu zamówienia.

Opisane wyżej działania promocyjne muszą być zgodne z „Wytycznymi ws. Informacji i promocji Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy.”.

Koszty związane z w/w promocją Wykonawca uwzględni w swojej ofercie, w kosztach wykonawczych.

4. Odbiory.

Roboty budowlane będą podlegały następującym etapom odbioru:

a/ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne,

b/ odbiorowi częściowemu - po zakończeniu realizacji elementów robót lub obiektów wyspecyfikowanych w umowie lub po wykonaniu poszczególnych etapów robót budowlanych związanych z daną fakturą, wyspecyfikowanych w szczegółowym harmonogramie robót,

c/ odbiorowi końcowemu - po całkowitym zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy i po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednich dokumentów między innymi:

- inwentaryzacji powykonawczych na mapach sekcyjnych w skali 1:500 w 5 egz.,
- oryginałów dzienników budowy z potwierdzeniem Inspektora nadzoru i kierownika budowy o zakończeniu robót,
- dokumentacji powykonawczej,
- protokołów pomiarów i sprawdzeń,
- kompletu kart gwarancyjnych na dostarczone i zamontowane urządzenia,
- certyfikatów legalności oprogramowania,
- certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności lub świadectw dopuszczenia do obrotu na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia,
- protokołów robót odtworzeniowych w pasach drogowych oraz terenów, na których wykonywane były roboty,

- oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi normami,
- dokumentacji fotograficznej w formie elektronicznej i papierowej z realizowanych zadań,
- zakres rzeczowy robót na poszczególne zadania,
- instrukcji eksploatacji obiektu wraz ze szczegółowym wykazem elementów obiektu, wyposażenia oraz terminów wykonywania robót konserwacyjnych lub wykonywania przeglądów tych elementów,

d/ odbiorowi przedmiotu umowy – po całkowitym zakończeniu robót projektowych i budowlanych składających się na przedmiot zamówienia i dostarczeniu Zamawiającemu decyzji na użytkowanie obiektu. Na ta okoliczność sporządzony będzie stosowny protokół odbioru przedmiotu umowy i przekazania decyzji na użytkowanie obiektu.

Odbiór końcowy przeprowadzany będzie przy udziale Zamawiającego, Użytkownika, w obecności Wykonawcy. Odbiór przedmiotu umowy przeprowadzany będzie przy udziale Zamawiającego, Użytkownika, w obecności Wykonawcy.

Odbiór ostateczny przeprowadzony zostanie po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi (przy udziale Użytkownika, Wykonawcy i Zamawiającego) oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych wad.

5. Gwarancja.

Wykonawca w ofercie udzieli **minimum 60 miesięcy** gwarancji na :

- całość dokumentacji projektowej,
- zrealizowany obiekt (całość robót budowlanych, wyposażenie stałe wewnątrz, roboty odtworzeniowe, zagospodarowanie terenu).

6. Ważność dokumentów przetargowych.

Poszczególne dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia powinny być uważane, jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające się.

W przypadku jakiegokolwiek niejasności podstawowym dokumentem jest Opis przedmiotu zamówienia, oraz pozostała dokumentacja:

- Program funkcjonalno – użytkowy
- Koncepcja architektoniczna

stanowiące załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia.

7. Technologia, materiały, urządzenia, wyposażenie.

Wykazane w dokumentach przetargowych typy, symbole, nazwy handlowe itp. technologii, materiałów urządzeń, czy wyposażenia oraz nazwy ich producentów zostały określone jedynie w celu sprecyzowania parametrów i warunków techniczno – użytkowych.

Dopuszcza się ekwiwalentne rozwiązania dla wymienionych wyżej elementów innych marek i producentów, takiej samej lub wyższej jakości i o tych samych lub wyższych parametrach technicznych i użytkowych.

Wszystkie elementy, materiały, urządzenia, wyposażenie itp. budynków ZCAZ i CEKWiT powinny spełniać warunki podane w Programie Funkcjonalno Użytkowym, koncepcji i pozostałych materiałach przetargowych.

Jeżeli nie są dokładnie sprecyzowane to należy przyjąć, że muszą być one wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa dla tego typu budynku i użytkowania, a wszystkie użyte do budowy materiały oraz wyposażenie musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia przewidziane w prawie.

Należy je dobrać optymalizując również koszty zarówno budowy, jak też przyszłego użytkowania obiektów.

8. Ustalenia dodatkowe.

8.1. Wykonawca po rozstrzygnięciu przetargu, a przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wykonania wstępnego harmonogramu finansowo – rzeczowego.

Wykonawca po opracowaniu dokumentacji technicznej zobowiązany jest do opracowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego z podziałem na branże.

Podczas realizacji umowy będzie istniała możliwość zmiany harmonogramu, zgodnie z zapisami pkt XVI SIWZ.

8.2. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zgodnie z zapisami pkt XVI SIWZ.

8.3. Nie dopuszcza się udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

Opracował : Leszek Bednarski

Zatwierdził : Burmistrz Zatora